

# INDICE

## MEMORIA ANUAL AÑO 2009

Página N°

### Contenidos

---

Identificación de la Entidad	2
Propiedad de la Sociedad	3
Administración	4
Cuenta del Presidente	5
Declaración de Responsabilidad	6
Políticas Inversión y Financiamiento	7
Información sobre Filiales y Coligadas	7
Actividades y Negocios	8
Análisis de Riesgo de Mercado	9-10
Clientes y Proveedores	11
Estados Financieros	
<b><u>Individuales</u></b>	
Balance General	13-14
Estados de Resultados	15
Estados de Flujo de Efectivo	16-17
Notas a los estados Financieros	18-33
Análisis Razonado de los Estados Financieros	34-35
Informe de los Auditores Independientes	36
<b><u>Consolidado</u></b>	
Balance General	38-39
Estados de Resultados	40
Estados de Flujo de Efectivo	41-42
Notas a los estados Financieros	43-60
Análisis Razonado de los Estados Financieros	61
Hechos Relevantes	62
Informe de los Auditores Independientes	63
Suscripción de la Memoria	64

## **IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD**

Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario fue constituida por escritura pública con fecha 4 de Octubre de 2004 en la Notaría de Santiago de Doña María Angélica Zagal. El extracto de dicha escritura fue inscrito en el año 2004 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 32823 N° 24378 y publicado en el Diario Oficial del 18 de Octubre de 2004.

El Rol único Tributario de la Sociedad es 99.573.420-6 y su domicilio legal es Beauchef 1204 - Comuna de Santiago. Las actividades operacionales las desarrollará en el estadio techado del Parque O'higgins, cuyo domicilio es calle Beauchef N° 1204 - Comuna de Santiago .

Su giro principal es la explotación de Obras Públicas ; dentro del cual se enmarca la concesión del Estadio Techado del Parque O'higgins .

El teléfonos de la sociedad es el N° 7702300

### **¿Qué es Movistar Arena?**

Movistar Arena es un recinto techado multipropósito único en Chile ubicado en el corazón del Parque O'Higgins, con capacidad total para unas 15.000 personas en butacas numeradas y cancha, con ambientes climatizados, en el cual se realizarán espectáculos culturales, musicales, deportivos, artísticos, exposiciones y eventos feriales, congresos y otro tipo de actividades, orientados para todo público.

Movistar Arena se ubica en el corazón del Parque O'Higgins. Los accesos son por Costanera Norte - Conexión Autopista Central (a 20 minutos del sector oriente de Santiago) y calle de acceso por Viel.

Cuenta con dos estaciones de Metro a pasos de La Arena: Estación Rondizzoni y Estación Parque O'Higgins y una estación enlace Transantiago

## PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

En la actualidad el Capital de la Sociedad está constituido por 310.000 acciones nominativas sin valor nominal, las cuales se encuentran suscitas y pagadas.

La distribución de los accionistas al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo con las normas establecidas en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros es la siguiente:

Accionista	Nro.Acciones	% Participación
Hiller Inversiones Limitada	307.030	99,04
Inversiones Santa María Limitada	2.970	0,96
Total	310.000	100,00

### **Controladores:**

La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. (Movistar Arena) es controlada directamente por Hiller Inversiones Limitada, poseedora de un 99,04% de las acciones de la Sociedad.

Hiller Inversiones Limitada pertenece en 99,5% a Fidelitas S.A., Rut: 99.542.000-7 y el 0,05% restante pertenece a el señor Peter Hiller Hirschcron, Rut: 4.771.577-9.

A su vez Fidelitas S.A. tiene como principal accionista a Valle Alegre S.A. RUT 96.631.580-6 dueños de un 99,97% de las acciones y el señor Peter Hiller Hirschcron, Rut: 4.771.577-9. dueño de un 0,03% de las acciones.

Por otro lado Valle Alegre S.A. tiene como principal accionista al señor Peter Hiller Hirschcron, dueño de un 99,99% de las acciones, siendo el 0,01% de las acciones restantes pertenecientes al señor Daniel Hiller Gostling, Rut: 10.895.787-5

## ADMINISTRACIÓN

Al 31 de Diciembre de 2009, la Administración de Arena Bicentenario S.A. esta

integrada por las siguientes personas:

Gerente General:	Daniel Hiller Gostling
Gerente Comercial:	Jaime Solar
Director de Ventas:	Francisco Leyton
Jefe de Marketing:	Guillermo Ramirez
Gerente de Operaciones:	Freddy Merino
Jefe de Mantención:	Ignacio Platz
Supervisor de Seguridad:	Eduardo Mendez
Gerente de Eventos:	Romina Fossatti
Jefe de Montaje:	Ricardo Soto
Gerente de Administración y Finanzas:	Guillermo Quijada
Jefe de Prevención de Riesgos:	Catalina Reyes
Secretaria de Gerencia:	Jennifer Hidalgo
Operadores de CC.TV.:	Patricio Bórquez, Gonzalo Azócar; Adolfo Sagardia y Carlos Loyola.
Guardias de Seguridad:	16 en total.

## **CUENTA DEL PRESIDENTE**

Durante el año 2009, MOVISTAR ARENA se consolida como uno de los recintos de mayor éxito en el país para la realización espectáculos deportivos, conciertos, shows familiares, fiestas, eventos corporativos, ferias y exposiciones.

Se realizaron más de 90 funciones, lo que ha significado un crecimiento de un 20%. La implementación de las inversiones realizadas, permitieron al recinto ofrecer a los productores y espectadores espacios íntegramente equipados, lo necesariamente se incorporó al valor del arriendo.

MOVISTAR ARENA ha logrado posicionarse como un recinto que ofrece servicios propios y especializados, tales como seguridad, acomodadores, aseo y alimentación en la realización de eventos masivos.

Continuamente se afinan detalles en las alianzas estratégicas para lograr una mejora en la explotación del área de Alimentos, Bebidas y Catering.

Se incorpora un nuevo sponsor permanente que instala su publicidad en los puntos de ventas de Alimentos y Bebidas.

No podemos dejar de mencionar que las medidas de seguridad y evacuación implementadas en los procedimientos de manejo del recinto fueron un éxito, logrando mostrar que MOVISTAR ARENA cuenta con instalaciones seguras.

Durante el año 2009 la sociedad concesionaria se encuentra en su cuarta etapa de explotación del recinto de acuerdo con el contrato de concesión con el MOP.

En atención al cumplimiento cabal del Contrato de Concesión, el MOP paga la cuota 5 de 10 del subsidio a la construcción, correspondiente a UF 28.882.- en noviembre de 2009.

**Peter Hiller Hirschkron**  
**Presidente**

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Las personas que abajo indicas se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el informe anual al 31 de Diciembre de 2009, de acuerdo al siguiente detalle;

	INDIVIDUAL	CONSOLIDADA
Ficha Estadística Codificada (FECU)	x	x
Notas Explicitas a los Estados Financieros	x	x
Análisis Razonado	x	x
Resumen de Hechos Relevantes al Periodo	x	x
Transcripción Informe Auditores Externos	x	x

### Remuneraciones del Directorio:

La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. no cancela remuneraciones a sus Directorio, así como tampoco contempla planes de incentivo tales como bonos, compensaciones en acciones, opción de acciones u otros afines.

### Indemnizaciones Gerenciales:

Las indemnizaciones percibidas y pagadas a nivel gerencial durante el período 2009 ascienden a \$ 8.341.181

### Remuneraciones Gerenciales:

Las remuneraciones percibidas y pagadas a nivel gerencial durante el período 2009 ascienden a \$ 224.828.969

NOMBRE	CARGO
DANIEL HILLER GOSTLING	GERENTE GENERAL
PAOLA HILLER GOSTLING	DIRECTOR
PETER HILLER HIRSCHKRON	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
MARCELO MORETIC CARDEMARTORI	DIRECTOR
MARIO PATRICIO MUÑOZ SALINAS	DIRECTOR
MAURICIO RETAMALES CARRASCO	DIRECTOR

## **POLITICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

Las inversiones efectuadas durante el ejercicio de 2009 se han efectuado de acuerdo a los planes de desarrollo formulados por el Directorio. Principalmente mejorar y mantener las condiciones de desarrollo de espectáculos masivos, para tales efectos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes y necesarias para efectuar inversiones sobre la base del marco regulatorio vigente de la sociedad como el de Concesiones, con el fin de obtener rentabilidades adecuadas acorde a criterios técnicos económicos en los distintos proyectos de inversión que acometa. De acuerdo a lo anterior esta política a permitido que durante el 2009 se haya incrementado la cantidad de eventos, el impacto que ha generado en el público que asiste a los espectáculos a través de nuevos servicios y nuevas mejoras en calidad en las áreas de alimentos y bebidas, seguridad y comodidad del recinto, lo que hace al “Movistar Arena” ser uno de los centros de eventos más modernos de Sudamérica. La política de inversión esta sujeta a restricciones por parte de la administración por lo que los niveles y formas de endeudamiento son regulados en base a la planificación anual.

## **INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS**

La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. tiene una participación proporcional de un 99,9% en la empresa Servicios Arena Santiago S.A. RUT 76.828.460-1, siendo el 0,1% restante de Hiller Inversiones Limitada.

El capital de Servicios Arena Santiago S.A. esta constituido por 1.000 acciones nominativas sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

## **ACTIVIDADES Y NEGOCIOS**

### **Productos negocios y actividades**

Movistar Arena logra posicionarse en el 2009 como el Recinto Multipropósito de mayor éxito en Chile desarrollándose en él los principales espectáculos deportivos, conciertos, shows familiares, fiestas, eventos corporativos y ferias, recibiendo público de todos los segmentos socioeconómicos dada la diversidad del contenido.

La explotación del área de Alimentos & Bebidas tanto en el área de locales comerciales como en el de banquetería y Suite esta tercerizada para una mejor atención al público asistente a los eventos.

#### **Desafíos 2010 - Innovación**

Durante el 2010 esperamos lograr desarrollar nuevas áreas de negocios que permitan aprovechar al máximo el recinto. Nuestro compromiso es ser innovadores en la oferta a productores, empresas y asistentes.

En primer lugar, hemos proyectado la venta de espacios cerrados (VIP) para garantizar una atención exclusiva y personalizada de los clientes corporativos. En segundo término, se busca ofrecer el recinto para todo tipo de ferias, exposiciones y eventos corporativos, que le permitan a la sociedad Concesionaria posicionarse en dicho mercado.

La meta es generar espacios para que el público asistente pueda disfrutar el recinto, antes y después del evento programado, implementando un lounge, pub, y salones vip, como lugares de encuentro.

Por último, para el año 2010 se espera conseguir nuevos tipos de auspicios para el recinto, que permitan a las marcas comerciales aprovechar los espacios de la ARENA en el marketing de sus productos.



## **¿Cuál será nuestro contenido para este año?**

Durante el 2010 procuraremos ampliar y maximizar la capacidad de la ARENA. La experiencia adquirida durante todos estos años debe ser aprovechada en los nuevos negocios y proyectada en la nueva etapa que se inicia.

Hemos tenido un inicio de año que, producto de los acontecimientos que todos conocemos, si bien no vio paralizado totalmente su funcionamiento, tuvo que postergar una de las funciones programadas, por razones de autoridad. En todo caso, es importante recalcar que el recinto no sufrió daño alguno. Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden que lo acontecido no afectará mayormente la participación del público en los eventos. Incluso nuestro recinto fue capaz de acoger eventos programados en otros lugares que fueron cerrados por daños mayores.

A nuestro favor, cabe destacar que la ciudad de Santiago ya está incluida dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica, destacándose por la calidad de sus recintos y responsabilidad de los agentes organizadores, prestigio que es necesario consolidar y mantener.

En consecuencia, el desafío es ahora consolidarnos como escenario líder en Sudamérica, aumentar la frecuencia y diversidad de nuestra oferta y profundizar nuestras alianzas con empresas productoras de eventos, para poder brindar al público de Santiago espectáculos cada vez de mayor jerarquía.

## **Análisis de Riesgo de Mercado**

### **Riesgo de Demanda:**

El riesgo de demanda estará dado por el propio dinamismo de la actividad y el atractivo que genere cada uno de los eventos a realizar, Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden en que mientras el crecimiento del país y sobre todo de la región se mantenga en alza, esta industria crecerá, debido a que existe una estrecha relación entre el crecimiento del ingreso per-cápita de las personas y lo que destinan a esparcimiento. Las proyecciones para esta industria en Chile y específicamente para la ciudad de Santiago, es que será incluida cada vez con más frecuencia dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica. Como un ejemplo de lo anterior podemos mencionar que plazas importantes como San Pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina) se están recuperando como centros de grandes espectáculos en el ámbito mundial. Por lo mismo, y dadas las características propias de la industria, la crisis económicas, tanto externas como internas, afectan notoriamente a la industria del entretenimiento donde la sociedad podría verse afectada. En todo caso la Sociedad cuenta con un Subsidio Fijo a la construcción indicado en las bases de licitación, el cual esta fijado en UF y se paga una vez por año durante diez años, alcanzando la suma de UF 28.882 por año.

### **Riesgo de producción:**

Si bien el mercado de la producción de eventos presenta riesgos insosteniblemente más altos, principalmente relacionados a la asistencia de público, el auspicio y el cumplimiento de los contratos por parte de los artistas, para el recinto esto es prácticamente irrelevante debido a que ese riesgo lo asume el productor respectivo de cada evento y sólo será aplicable en el caso que la misma Arena produzca sus propios espectáculos. En todo caso existe una serie de seguros que es posible comprometer para asegurar la cobertura de cada evento.

### **Riesgo por tasa de interés:**

Las tasas pactadas con las instituciones financieras se encuentran en porcentajes y condiciones de mercado, y debidamente presupuestadas.

### **Riesgos por tipo de cambio:**

Este tipo de riesgo si bien, no es un riesgo muy relevante para la sociedad, debido a que no tiene compromisos financieros en moneda extranjera, si puede serlo en el caso que Arena convenga compromisos operativos en dólares americanos, o bien, directamente por los compromisos que tengan los productores en esta moneda.

### **Otros Riesgos Relevantes:**

El riesgo que podría ser relevante para esta sociedad es la inflación, la cual se encuentra acotada por las disposiciones contenidas en las bases de licitación, donde se fijan los Subsidios Fijos a la construcción en Unidades de Fomento

### **Subsidio Fijo a la Construcción**

Año		Monto U.F.
Año 1	2006	28.882
Año 2	2007	28.882
Año 3	2008	28.882
Año 4	2009	28.882
Año 5	2010	28.882
Año 6	2011	28.882
Año 7	2012	28.882
Año 8	2013	28.882
Año 9	2014	28.882
Año 10	2015	28.882

Proveedores y Clientes

El corazón de nuestros negocios en Movistar Arena se resume en los siguientes puntos:

-Arriendos inmobiliarios -Producciones -Publicidad y Servicios

Nuestros clientes

- Marcas - Empresas - Empresarios
- Medios y Corporaciones
- Productoras, Agencias y Empresas relacionadas
- Público General

Nuestros Proveedores

Aspiramos convertirnos en el mejor aliado comercial para empresas productoras de eventos artísticos , empresas en general y artistas, ayudándoles a desarrollar y potenciar sus negocios.

### **Seguros**

La empresa tiene asegurada sus Bienes Físicos y Paralización con la empresa Chilena Consolidada Seguros Generales S.A. por un monto total de UF 576,370 y contra responsabilidad civil por un monto de UF 20.000.- ; ambos seguros tienen vigencia hasta el 5 de Marzo de 2010.



## **Estados Financieros Individuales**

**BALANCE GENERAL INDIVIDUAL**

AL 31 DE DICIEMBRE

<b>ACTIVOS</b>	NUMERO NOTA	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Activos circulantes</b>			
Disponibles		115.418	70.982
Valores Negociables	4	357.129	709
Deudores por Venta	5	503.955	374.213
Deudores Varios	5	370.790	26.448
Existencia	7	1.069	1.818
Impuesto por Recuperar	8	418.055	398.728
Gastos pagados por Anticipado		131.126	127.923
Impuestos por Diferidos	8	80.110	19.731
<b>Total Activo Circulante</b>		<b>1.977.652</b>	<b>1.020.552</b>
<b>Activos fijos</b>			
Construccion y Obras de Infraestructura	9	1.016.100	821.886
Maquinarias y Equipos	9	47.474	42.566
Otros Activos Fijos	9	3.890.275	3.850.427
Depreciacion Acumulada	9	(870.610)	(554.817)
<b>Total Activo Fijo</b>		<b>4.083.239</b>	<b>4.160.062</b>
<b>Otros Activos</b>			
documentos y ctas por cobrar empresas relacionadas l.plazo		-	64.889
Impuestos Diferidos Largo Plazo	8	390.593	499.740
Otros	11	4.161.752	5.103.798
<b>Total Otros Activos</b>		<b>4.552.345</b>	<b>5.668.427</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>10.613.236</b>	<b>10.849.041</b>

**BALANCE GENERAL INDIVIDUAL**

AL 31 DE DICIEMBRE

<b>PASIVOS</b>	<b>NUMERO NOTA</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Pasivos circulantes</b>			
Obligaciones c/Bancos e Inst. Fin. C/P	12	132.808	5.227
Oblig.c/Bcos. e Inst. Fin. L/P. porcion C/P	12	584.711	515.275
Cuentas por Pagar		129.184	150.034
Acreedores varios		477	227
Provisiones	14	386.514	183.087
Retenciones		435.336	413.888
Ingresos percibidos por adelantado		54.433	7.486
<b>Total Pasivo Circulante</b>		<b>1.723.463</b>	<b>1.275.224</b>
<b>Pasivos Largo Plazo</b>			
Obligaciones c/Bancos e Inst. Financieras	13	2.789.473	5.057.957
Documentos y cuentas por pagar relacionadas largo plazo		6.253.744	4.786.651
Otros Pasivos a largo plazo		186.720	-
<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>		<b>9.229.937</b>	<b>9.844.608</b>
<b>INTERES MINOTARIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	15	2.419.622	2.419.623
Perdidas Acumuladas		(2.690.413)	(2.175.657)
UT. Perdida del Ejercicio		(69.373)	(514.757)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>(340.164)</b>	<b>(270.791)</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>10.613.236</b>	<b>10.849.041</b>

## ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE

	2009 M\$	2008 M\$
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>417.784</b>	<b>(270.070)</b>
<b>MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.015.189</b>	<b>1.037.106</b>
Ingresos de explotación	2.528.561	1.393.652
Costos de explotación (menos)	(513.372)	(356.546)
Gastos de Administración y Ventas (menos)	(1.597.405)	(1.307.176)
<b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(426.159)</b>	<b>(356.786)</b>
Ingresos financieros	1.402	-
Utilidad inversión empresas relacionadas	-	-
Otros ingresos fuera de la explotación	20.061	14.133
Pérdida inversión en empresas relacionadas (menos)	(148.720)	(39.698)
Amortización menor valor de inversiones (menos)	-	-
Gastos financieros (menos)	(190.720)	(608.820)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-	-
Corrección monetaria	(109.307)	277.599
Diferencia de cambio	1.125	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPTO. A LA RTA.E ÍTEMES EXTRAORD.</b>	<b>(8.375)</b>	<b>(626.856)</b>
IMPUESTO A LA RENTA	(60.998)	112.099
ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	-	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO</b>	<b>(69.373)</b>	<b>(514.757)</b>
INTERES MINORITARIO	-	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA</b>	<b>(69.373)</b>	<b>(514.757)</b>
Amortización Mayor Valor de Inversiones	-	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>(69.373)</b>	<b>(514.757)</b>

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Recaudación de deudores por ventas	2.730.035	1.945.853
Ingresos financieros percibidos	-	
Otros ingresos percibidos	-	15.320
Pago a proveedores y personal (menos)	(1.583.477)	(1.970.756)
Intereses pagados (menos)	(13.943)	(242.709)
Otros gastos pagados (menos)	(101)	(26.762)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados (menos)	(550.473)	59.473
<b>Total FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>582.041</b>	<b>(219.581)</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos	(1.428.730)	(2.598.243)
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	1.288.409	4.685.501
Otras fuentes de financiamiento	(5.986)	10.308
Pago de Prestamos	-	(1.063.906)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	-	-
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	(9.026)	(4.662)
<b>Total FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(155.333)</b>	<b>1.028.998</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Otros Ingresos de Inversion	-	12.935
Incorporación de activos fijos (menos)	(28.943)	- 788.207
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	(355.000)	
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	
<b>Total FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(383.943)</b>	<b>(775.272)</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>	<b>42.765</b>	<b>34.145</b>
<b>EFEECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFE EQUIVALENTE</b>	<b>-</b>	<b>(1.603)</b>
<b>VARIACION NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>42.765</b>	<b>32.542</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>72.653</b>	<b>38.440</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>115.418</b>	<b>70.982</b>



**CONCILIACION ENTRE EL FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES  
DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	(69.373)	(514.757)
<b>Resultado en Venta de Activos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utilidad en ventas de inversiones (menos)		
Pérdida en venta de inversiones		
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos		
<b>Cargo (Abonos) de Efectivo que no Afectan al Flujo de Efectivo</b>	<b>1.338.908</b>	<b>881.882</b>
Depreciación del ejercicio	309.385	242.735
Castigos y provisiones	301.791	27.541
Pérdida devengada de inversiones en empresa relacionada	148.720	39.698
Corrección monetaria neta	109.307	(277.599)
Diferencia de cambio neta	(1.125)	-
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(31.618)	(112.101)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	502.448	961.608
<b>Variación de Activos que Afectan al Flujo de Efectivo (aumentos)disminucion -</b>	<b>582.112 -</b>	<b>96.242</b>
Deudores por ventas	(139.506)	(364.450)
Existencias	749	(1.818)
Otros activos	(443.355)	270.026
<b>Variación de Pasivos que Afectan al Flujo de Efectivo aumentos(disminucion -</b>	<b>105.382 -</b>	<b>490.464</b>
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(359.024)	(488.207)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	246.133	
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)	7.509	(2.257)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>582.041 -</b>	<b>219.581</b>

### **Nota: 1 Inscrip. Reg. Valores**

Entidad denominada Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., ha sido inscrita el 14 de junio de 2005, bajo el número de registro 903 en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia.

### **Nota: 2 Criterios Contables**

En la preparación de los estados financieros de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., han sido aplicados los siguientes criterios contables:

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por la inversión en la filial, la que está registrada en una sola línea del balance general a su valor patrimonial, y, por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado del período, ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos solo para efectos de hacer un análisis individual de la sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, lo que es requerido por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Se establece que de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Para posibilitar una mejor comparación entre las cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, las correspondientes al 2008 y sus respectivas notas explicativas se muestran actualizadas extracontablemente en un -2,3 %.

d) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y sus variaciones, han sido corregidos monetariamente sobre base tributaria. El detalle de los efectos de la corrección monetaria aplicada se muestra en Nota 19 y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria aplicado en el período 2009 fue de -2,3 % y en el 2008 ascendió a 8,9 %.

e) Bases de conversión

Los activos y obligaciones en moneda extranjera o unidades de fomento se registran al tipo de cambio y/o a valor vigente al cierre de los estados financieros.

	31-12-2009	31-12-2008
Dólar Estadounidense	\$507,10	\$636.45
Unidad de Fomento	\$20.942,88	\$21.452,57

f) Valores Negociables

Se incluyen inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de las respectivas cuotas al cierre de cada período.

g) La sociedad ha determinado provisión de incobrables para las cuentas por cobrar.

h) Existencias

Las existencias se presentan valorizadas a su respectivo costo de reposición, los cuales no exceden sus valores netos de realización.

Se estima que las existencias tendrán rotación efectiva dentro del año.

i) Activo fijo

En este rubro se clasifican los costos de construcción de la Obra concesionada, el que se presenta en la cuenta otros activos fijos, de acuerdo al Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Los restantes activos fijos se presentan valorizados a su valor de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, sus saldos han sido corregidos monetariamente.

j) Depreciación activo fijo

Los costos relacionados con la Obra concesionada son depreciados con cargo a resultados desde el momento en que la Sociedad recibió por parte del Ministerio de Obras Públicas el permiso de puesta en marcha definitiva del proyecto, lo cual ocurrió en el mes de julio de 2006. Dicha depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, sobre la base del tiempo restante de explotación de la obra concesionada, en atención a las bases de licitación.

Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

k) Inversiones en empresas relacionadas

La sociedad valoriza sus inversiones en acciones o en derechos societarios al valor patrimonial, de acuerdo al Boletín Técnico nro. 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en lo relativo a valorizar inversiones permanentes utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a valor justo.

l) La sociedad no ha constituido provisión de vacaciones al personal como lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se registran sobre todas las diferencias temporales entre la base tributaria y contable de activos y pasivos, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

n) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo, de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico Nro 50, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.. El concepto de operación considerado en la clasificación de los flujos de efectivo, considera el conjunto de actividades propias del giro de la empresa, que generan incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza.

De esta forma, los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados, como fuera de la explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

La Sociedad ha considerado como movimientos de carácter de inversión todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados con la construcción de la obra objeto de la concesión.

### Nota 3: Cambios Contables

Al 31 de Diciembre de 2009, no han habido cambios en la aplicación de los criterios contables respecto del período anterior.

### Nota 4: Valores negociables

El detalle de los valores negociables mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Instrumentos	Valor Contable	
	31/12/2009	31/12/2008
Bonos	0	0
Cuotas de fondos mutuos	357.129	709
Cuotas de fondos de inversión	0	0
Pagares de oferta pública	0	0
Letras hipotecarias	0	0
<b>Total Valores Negociables</b>	<b>357.129</b>	<b>709</b>

### Nota 5: Deudores de Corto y Largo Plazo

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, los estados financieros incluyen los siguientes saldos:

RUBRO	CIRCULANTES						Largo Plazo		
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)		31/12/2009	31/12/2008
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2008		
Deudores por Ventas	503.955,00	374.213,00			503.955,00	503.955,00	374.213,00	-	-
Est.deud.incobrables									
Doctos. por cobrar								-	-
Est.deud.incobrables									
Deudores varios	370.790,00	26.448,00			370.790,00	370.790,00	26.448,00	-	-
Est.deud.incobrables									
							Total deudores largo plazo		

## Nota 6: Transacciones

Al 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad mantiene cuentas por pagar a largo plazo con Hiller Inversiones Limitada, monto compuesto netamente por traspasos de fondos, dicha cuenta se encuentra expresada en pesos y no devenga interés, la cual será cancelada en la medida que la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. genere los flujos de caja necesarios.

La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., establece como parámetro de materialidad para informar transacciones con empresas relacionadas operaciones que generen montos desde los M\$ 1.000.

### 06.SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

#### Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto		Largo	
		Plazo	Plazo	Plazo	Plazo
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
76828460-1	SERVICIOS ARENA SANTIAGO S.A.				64.889,00
TOTALES					64.889,00

#### Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto		Largo	
		Plazo	Plazo	Plazo	Plazo
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
79560070-1	HILLER INVERSIONES LTDA.		-	6.253.744,00	4.786.651,00
TOTALES			-	6.253.744,00	4.786.651,00

### 06.SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS TRANSACCIONES

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
INVERSIONES Y SERVICIOS EGROUP S.A.	99520220-4	ACCIONISTA EN COMUN	ASESORIAS	74.803,00	- 74.803,00	28.931,00	- 28.931,00
SERVICIOS ARENA SANTIAGO	76828460-1	EMPRESA RELACIONADA	RECUPERACION DE GASTOS	20.317,00	- 20.317,00	4.682,00	- 4.682,00

## Nota 7: Existencias

Saldos		
Descripción	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Petróleo	1.069	1.818
	-----	-----
Totales	1.069	1.818

## Nota 8: Impuesto diferidos e impuestos a la renta

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	509	497
Iva crédito fiscal	417.546	398.231
	-----	-----
Impuesto neto por recuperar	418.055	398.728
:		

### 08.IMPUESTOS DIFERIDO E IMPUESTOS A LA RENTA Impuestos diferidos

Conceptos	31/12/2009				31/12/2008			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	80.110,00				19.731,00			
Ingresos Anticipados								
Provisión de vacaciones								
Amortización intangibles								
Activos en leasing								
Gastos de fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio								
Otros eventos					-			
Perdida Tributaria		390.593,00				499.740,00		
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza								
Provisión de valuación					-			
<b>Totales</b>	<b>80.110,00</b>	<b>390.593,00</b>			<b>19.731,00</b>	<b>499.740,00</b>		

**08.IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**  
**Impuestos a la renta**

Item	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)		
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	- 60.998,00	112.099,00
Beneficio tributario por perdidas tributarias		-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación		
Otros cargos o abonos en la cuenta		
<b>Totales</b>	<b>- 60.998,00</b>	<b>112.099,00</b>

**Nota 09: Activos Fijos**

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
A.- Construcción y Obras Infraest.	1.016.100	821.886
B.- Maquinarias y equipos	47.474	42.566
C.- Otros activos fijos		
- Muebles y útiles	329.837	292.487
- Equipos Computacionales	23.014	20.516
- Vehículos	7.669	7.669
-Obra Concesionada en explotación:		
Construcción	7.939.703	7.939.704
Comunicaciones	71.260	71.260
Asesorías	204.149	204.149
Asesorías legales	77.883	77.883
Permiso de edificación	74.915	74.915
Seguros	39.190	39.189
Contrato de administración	82.813	82.812
Gastos financieros	545.524	545.525
Servicios	50.291	50.291
Subsidio Fijo de Construcción	(6.053.501)	(6.053.502)
Arquitectura	497.528	497.528
Total Obra concesionada	3.529.755	3.529.754
Total Otros Activos	3.890.275	3.850.427
	-----	-----
Total Activos Fijos	4.953.849	4.714.879



D.- Depreciación acumulada

Depreciación acumulada Const. y Obras Infraest.	(11.161)	(23.535)
Depreciación acumulada Obra Concesionada.	(684.884)	(490.915)
Depreciación acumulada Maquinarias y Equipos.	(86.626)	(15.436)
Depreciación acumulada Muebles y útiles	(76.374)	(24.931)
Depreciación acumulada Equipos Computacionales	(10.469)	0
Depreciación acumulada Vehiculos	(1.096)	0
Total depreciación acumulada	----- (870.610)	----- (554.817)
Total activo fijo neto	4.083.239	4.160.062

1.- La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. reconoce el derecho a percibir un Subsidio Fijo a la construcción por parte del MOP, establecido en las Bases de Licitación en su artículo 1.13.2., el cual será pagado en 10 cuotas de U.F. 28.882, siendo percibida la 1ra. Cuota durante el mes de noviembre de 2006.

Dicho monto se muestra rebajando el valor del activo en concesión, por tratarse de un subsidio relacionado directamente a la construcción de la obra concesionada, esto de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 20 " Subsidios Gubernamentales".

## Nota 10: Inversiones en Empresas Relacionadas

Al 31 de Diciembre de 2009, la inversión en empresa relacionada se presenta en el rubro otros pasivos a largo plazo por presentar patrimonio negativo.

## Nota 11: Otros Activos

Descripción	Saldos	
	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Subsidio Fijo Const.(1)	3.660.502	4.237.398
Intereses Diferidos Prestamos	501.250	835.852
Otros	0	30.548
	-----	-----
Totales	4.161.752	5.103.798

1.-La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., reconoce el derecho a percibir un Subsidio Fijo a la construcción por parte del MOP establecido en las Bases de Licitación en su artículo 1.13.2., el cual será pagado en 10 cuotas de U.F. 28.882, siendo percibida la 1ra. cuota durante el mes de noviembre de 2006.

Dicho monto se muestra rebajando el valor del activo en concesión, por tratarse de un subsidio relacionado directamente a la construcción de la obra concesionada, esto de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 20 "Subsidios Gubernamentales".

## Nota 12: Obligaciones con Bancos

### 11.OBLIGACION CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	UF		\$ NO REAJUSTABLE		TOTALES	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
CORTO PLAZO(COD.5.21.10.10)							
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO				0		0
97.053.000-2	SECURITY			132.808	5.227	132.808	5.227
	OTROS						
	<b>TOTALES</b>			<b>132.808</b>	<b>5.227</b>	<b>132.808</b>	<b>5.227</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO			130.000	5.227	130.000	5.227
	TASA INT.PROMEDIO ANUAL			2.16%	7.48%		
LARGO PLAZO(COD.5.21.10.20)							
97.032.000-8	BANCO BBVA	584.711	515.275			584.711	515.275
97.053.000-2	SECURITY					0	
	OTROS						
	<b>TOTALES</b>	<b>584.711</b>	<b>515.275</b>			<b>584.711</b>	<b>515.275</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	488.820	488.500			488.820	488.500
	TASA INT.PROMEDIO ANUAL	4,88%	4,88%				

PORCENTAJE OBLIGACION MONEDA EXTRANJERA (%) 0,00  
PORCENTAJE OBLIGACION MONEDA NACIONAL (%) 100,00

**18.OBLIGACION CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**  
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo

RUT	BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA DE CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERIODO ANT.
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE ESTADOS FINANCIEROS	TASA INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE EST.FINANCIEROS
97.032.000-8	BANCO BBVA	DOLARES	-	-	-	-	-	-	-
		EUROS	-	-	-	-	-	-	-
		YENES	-	-	-	-	-	-	-
		UF	562.403	1.121.194	1.054.491	51.385	2.789.473	4,88%	5.057.957
		\$NO REAJUSTABLE	-	-	-	-	-	-	-
		OTRAS MONEDAS	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>			<b>562.403</b>	<b>1.121.194</b>	<b>1.054.491</b>	<b>51.385</b>	<b>2.789.473</b>		<b>5.057.957</b>

PORCENTAJE OBLIGACION MONEDA EXTRANJERA (%) 0,0000  
 PORCENTAJE OBLIGACION MONEDA NACIONAL (%) 100,0000

### Nota 13: Provisiones y Castigos

Saldo

Descripción	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Producción eventos	413.142	131.318
Asesorías	(26.628)	51.337
Otros	0	432
Totales	386.514	183.087

### Nota 14: Cambios en el Patrimonio

El capital de M\$ 2.476.584, está constituido por 310.000 acciones nominativas sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de Diciembre de 2009.

La distribución de los accionistas al 31 de Diciembre de 2009, de acuerdo con las normas establecidas en la Circular Nro. 72 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Accionista	Nro.Acciones	% Participación
Hiller Inversiones Limitada	307.030	99,04%
Inversiones Santa María Limitada	2.970	0,96%
Total	310.000	100,00

**14.CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/12/2009			31/12/2008		
	CAPITAL PAGADO	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo inicial	2.419.622	- 2.175.656	-	2.419.622	- 2.175.657	-
Distribucion resultado ejerc.anterior	-	- 514.757	-	-	-	-
Dividendo definitivo ejerc.anterior	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital c/emision de acciones de pago	-	-	-	-	-	-
Capitalizacion reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-
Deficit acumulado periodo de desarrollo	-	-	-	-	-	-
Revalorización Capital Propio	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	69.373	-	-	514.757
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	2.419.622	- 2.690.413	- 69.373	2.419.622	- 2.175.657	- 514.757
Saldos Actualizados	-	-	-	2.419.623	- 2.175.657	- 514.757

**14.CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
Numero de Acciones

SERIE	NRO.ACCIONES SURTIDAS	NRO.ACCIONES PAGADAS	NRO.ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	310.000	310.000	310.000

**14.CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
Capital (monto-M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	2.419.622	2.419.622

### Nota 15: Otros Ingresos y egresos Explot.

El detalle es el siguiente:

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Otros Ingresos fuera de la explotación		
- Intereses percibidos	1.402	0
- Devolución rectificatoria impuestos	0	14.133
- Otros	20.061	0
	-----	-----
Total	21.463	14.133

### Nota 16: Corrección Monetaria

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad presenta el siguiente detalle:

#### 16.CORRECCION MONETARIA

ACTIVOS(CARGOS)/ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2009	31/12/2008
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-115.168	693.662
INV.EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	895	139
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	463	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	-110.484	84.199
CUENTA DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	91.468
TOTAL(CARGOS)ABONOS	-	-224.294	869.468
<b>PASIVOS(CARGOS)/ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-6.375	-19.939
OBLIG.C/BCOS E INST.FINANC.L/PLAZO	UF	121.362	-480.460
CTA POR PAGAR A EMP.RELACIONADA	UF	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	-	0	0
CTAS DE INGRESOS	IPC	0	-91.470
TOTAL(CARGOS)/ABONOS	-	114.987	-591.869
<b>(PERDIDA)UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>-109.307</b>	<b>277.599</b>

### Nota 17: Diferencias de Cambios

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Moneda	31/12/2009	31/12/2008
DISPONIBLE BANCO CUENTA DOLAR	US\$	1.125	
Total (Cargos) Abonos		1.125	
-----			
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Total (Cargos) Abonos		0	
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		1.125	

### Nota 18: Estado de Flujo de efectivo

El detalle de este Estado es el siguiente:

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Otros ingresos percibidos		
- Reajuste Devol. de IVA	0	15.320
Total	0	15.320
Otros gastos pagados		
- Otros gastos	(101)	(26.762)
Total	(101)	(26.762)
Otros Ingresos de Inversión		
- Pago Saldo MOP Subsidio	0	12.935
Total	0	12.935
Otros Desembolsos de Financiamiento		
- Comisiones Bancarias	(9.026)	(4.662)
Total	(9.026)	(4.662)

## **Nota 19: Contingencias y restricciones**

### Garantías Indirectas

Boletas de garantía Nros. 21700 a 21709, emisor Banco Santander Santiago por U.F. 1.000 cada una, alcanzando un total de U.F. 10.000 a favor del Director General de Obras Públicas, para garantizar el contrato de concesión, de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación en su punto 1.8.1.2.

Al 30 de marzo de 2009 existe una reclamación extrajudicial respecto de la obligación de pagar impuesto territorial por el recinto concesionado ascendente a M\$ 344.154, el que no se encuentra provisionado.

Al 31 de Diciembre de 2009 la Sociedad resultó absuelta de toda responsabilidad conforme a la sentencia de el día 03 de noviembre de 2009 en la causa caratulada Inmobiliaria y Proyectos Acusticos Limitada. En donde Se apelaba al cobro de dinero por un monto de 13.500.000 mas intereses y reajustes.

Al 31 de Diciembre de 2009 la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario por motivo de una demanda de indemnizacion de perjuicios ley del consumidor se encuentra en calidad de demandado solidario un monto de \$5.737.579.- por daño emergente, más \$800.000 por depreciación, más \$4.000.000.- por daño moral, todo ello más intereses, reajustes y costas. La causa antes expuesta se encuentra en estado pendiente de testimonio y absolucón de posiciones.

## **Nota 20: Cauciones obtenidas**

Al cierre de los presentes Estados financieros y a la fecha de presentación de éstos, la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. no tiene ningún tipo de caución.

## Nota 21: Moneda

Se presenta el siguiente detalle de moneda de los activos y pasivos mantenidos por la sociedad.

21.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA			
ACTIVOS			
RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	115.418	70.982
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	357.129	709
DEUDORES POR VENTA	\$NO REAJUSTABLE	503.955	374.213
DEUDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	370.790	26.448
EXISTENCIA	\$NO REAJUSTABLE	1.069	1.818
IMPTO POR RECUPERAR	\$REAJUSTABLES	418.055	398.728
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	131.126	127.923
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	80.110	19.731
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
CONST.Y OBRAS DE INFRAESTRUCT.	\$REAJUSTABLES	1.016.100	821.886
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$REAJUSTABLES	47.474	42.566
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$REAJUSTABLES	3.890.275	3.850.427
DEPRECIACION	\$REAJUSTABLES	-870.610	-554.817
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSIONES EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	0	64.889
IMPTO DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	390.593	499.740
OTROS	\$REAJUSTABLES	4.161.752	5.103.798
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLE	1.950.190	1.121.564
	\$REAJUSTABLES	8.663.046	9.727.477



**20. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos Circulantes**

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
		MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL
OBLIG.CON BANCOS E INST.FIN. C/PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	132.808	-	5.227	-	0	-	0	-
OBLIG.CON BANCOS E INST.FIN. PORC. C/P	\$REAJUSTABLES	0	-	0	-	584.711	4,88%	515.275	4,88%
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	129.184	-	150.034	-	-	-	-	-
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	386.514	-	183.087	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	435.336	-	413.888	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	477	-	227	-	-	-	-	-
INGRESOS PERCIBIDOS PRO ANDELANTD	\$NO REAJUSTABLE	54.433	-	7.486	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
	\$NO REAJUSTABLE	1.138.752	-	759.949	-	0	-	0	-
	\$REAJUSTABLES	0	-	0	-	584.711		515.275	

**20. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos Largo plazo periodo actual 31/12/2009**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL
OBLIG.CON BANCOS E INST. FIN	\$REAJUSTABLES	1.134.860	4,88%	1.073.998	4,88%	580.615	4,88%		
DOCTOS Y CTAS X PAGAR EMP	\$NO REAJUSTABLE	2.138.224	-	2.138.224	-	1.977.296	-		
RELA. L/P									
OTROS PASIVOS L/PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	186.720	-		-		-		-
Total Pasivos a Largo Plazo									
	\$REAJUSTABLES	1.134.860	-	1.073.998	-	580.615	-		-
	\$NO REAJUSTABLE	2.324.944	-	2.138.224	-	1.977.296	-		-

**20. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos Largo plazo periodo anterior 31/12/2008**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL
OBLIG.CON BANCOS E INST. FIN	\$REAJUSTABLES	2.346.651	4,88%	1.415.546	4,88%	1.295.760	4,88%		
DOCTOS Y CTAS X PAGAR EMP	\$NO REAJUSTABLE	1.427.928	-	1.427.928	-	1.930.800	-		
RELA. L/P									
Total Pasivos a Largo Plazo									
	\$REAJUSTABLES	2.346.651	-	1.415.546	-	1.295.760	-		-
	\$NO REAJUSTABLE	1.427.928	-	1.427.928	-	1.930.800	-		-

**Nota 22: SANCIONES**

A la fecha de cierre de Estados Financieros del 2009, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la aplicación de sanciones que informar.

### **Nota 23: HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de Diciembre de 2009 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos que pudiesen afectar la interpretación de los mismos

### **Nota 24: MEDIO AMBIENTE**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

### **ANALISIS RAZONADO**

Para permitir un mejor análisis de los estados financieros, se presentan a continuación los índices más importantes al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 respectivamente.

<b>LIQUIDEZ</b>		31.12.2009	30.06.2008
Corriente		1,15	0,80
Razón ácida		1,15	0,80
<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
Leverage		-32,20	-41,06
Corto plazo		0,16	0,11
Largo plazo		0,84	0,89
Cobertura de gastos financieros		-0,96	-0,03
<b>RESULTADO</b>			
Operacional	M\$	502.506	(270.070)
Gastos financieros	M\$	(190.720)	(608.820)
Resultado no operacional	M\$	(510.881)	(356.786)
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	491.730	224.699
Perdida después de impto.	M\$	(69.373)	(514.757)
<b>RENTABILIDAD</b>			
Patrimonial		-22,71%	-230,55%
Activo		-0,65%	-8,90%
Rend. Act. Operac.		9,32%	-9,49%
Utilidad por acción		-\$223,78	-\$5.147,57
Valor libro Acción		-\$1.097,30	-\$2.707,

## COMPETENCIA

El proyecto Arena Bicentenario se plantea como un gran centro de eventos y espectáculos único en Chile, en el ámbito de los que existen en las principales capitales del mundo, el estadio ya se encuentra construido cumpliendo los más altos estándares en materia de seguridad, iluminación, sonido, terminaciones y confort, lo que convierte a este recinto en el único estadio techado de Santiago con capacidad para hasta 15.000 espectadores.

Por lo anterior la competencia en este tipo de recintos es sólo parcial, ya que para determinados eventos existen lugares que pueden servir como alternativa a la Arena Bicentenario, como por ejemplo, se pueden mencionar los siguientes:

RECINTO	CAPACIDAD
Estadio Nacional	60.000
Estadio San Carlos de Apoquindo	20.000
Espacio Riesco	10.000
Estación Mapocho	8.000
Estadio Víctor Jara	3.000
Casa Piedra	3.000
Centro de eventos San Carlos de Apoquindo	1.500

Ahora bien, ninguno de estos recintos cuenta con las características propias e infraestructura que posee la Arena Bicentenario de Santiago, que es sin duda, un referente único en la ciudad de Santiago y el País

# Informe de los auditores independientes

Informe de los auditores independientes

Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial, detallada en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad al 31 de diciembre de 2009 presenta patrimonio negativo de M\$ 340.164 (patrimonio negativo de M\$ 270.791 en 2008), capital de trabajo de M\$ 254.189 (capital de trabajo negativo por M\$ 254.672 en 2008) y resultado operacional de M\$ 417.784 (resultado operacional negativo de M\$ 270.070 en 2008).

Santiago, Chile  
29 de enero de 2010

Ricardo Sánchez Ruiz -Socio  
RUT: 4.574.542-2



## **Estados Financieros Consolidados**

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**

AL 31 DE DICIEMBRE

<b>ACTIVOS</b>	NUMERO NOTA	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Activos circulantes</b>			
Disponibles		115.418	70.982
Valores Negociables	4	357.129	709
Deudores por Venta	5	574.441	413.461
Deudores Varios	5	371.365	26.878
Existencia	7	1.069	1.818
Impuesto por Recuperar	8	427.052	402.354
Gastos pagados por Anticipado		131.126	127.923
Impuestos por Diferidos	8	80.110	19.731
<b>Total Activo Circulante</b>		<b>2.057.710</b>	<b>1.063.856</b>
<b>Activos fijos</b>			
Construccion y Obras de Infraestructura	9	1.025.279	831.066
Maquinarias y Equipos	9	52.347	47.438
Otros Activos Fijos	9	3.899.585	3.859.738
Depreciacion Acumulada	9	(874.215)	(556.027)
<b>Total Activo Fijo</b>		<b>4.102.996</b>	<b>4.182.215</b>
<b>Otros Activos</b>			
documentos y ctas por cobrar empresas relacionadas l.plazo		-	-
Impuestos Diferidos Largo Plazo	8	390.593	499.740
Otros	11	4.161.753	5.103.798
<b>Total Otros Activos</b>		<b>4.552.346</b>	<b>5.603.538</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>10.713.052</b>	<b>10.849.609</b>

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**

AL 31 DE DICIEMBRE

<b>PASIVOS</b>	NUMERO NOTA	2009	2008
<b>Pasivos circulantes</b>			
Obligaciones c/Bancos e Inst. Fin. C/P	12	132.808	5.227
Oblig.c/Bcos. e Inst. Fin. L/P. porcion C/P	12	584.711	515.275
Cuentas por Pagar		165.101	180.192
Acreedores varios		7.109	7.581
Provisiones	14	386.514	145.315
Retenciones		442.377	416.707
Ingresos percibidos por adelantado		54.433	7.486
<b>Total Pasivo Circulante</b>		<b>1.773.053</b>	<b>1.277.783</b>
<b>Pasivos Largo Plazo</b>			
Obligaciones c/Bancos e Inst. Financieras	13	2.789.473	5.057.957
Documentos y cuentas por pagar relacionadas largo plazo		6.490.876	4.784.625
Otros Pasivos a largo plazo		0	-
<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>		<b>9.280.349</b>	<b>9.842.582</b>
INTERES MINOTARIO	-	186	35
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	15	2.419.622	2.419.623
Perdidas Acumuladas		(2.690.413)	(2.175.657)
UT. Perdida del Ejercicio		(69.373)	(514.757)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>(340.164)</b>	<b>(270.791)</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>10.713.052</b>	<b>10.849.609</b>

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>271.053</b>	<b>(312.548)</b>
<b>MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	2.044.671	1.140.673
Ingresos de explotación	2.558.282	1.572.072
Costos de explotación (menos)	(513.611)	(431.399)
Gastos de Administración y Ventas (menos)	(1.773.618)	(1.453.221)
<b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(279.577)</b>	<b>(314.348)</b>
Ingresos financieros	1.402	-
Utilidad inversión empresas relacionadas	-	-
Otros ingresos fuera de la explotación	20.061	15.738
Pérdida inversión en empresas relacionadas (menos)	-	-
Amortización menor valor de inversiones (menos)	-	-
Gastos financieros (menos)	(190.720)	(608.822)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-	-
Corrección monetaria	(111.445)	278.736
Diferencia de cambio	1.125	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPTO. A LA RTA.E ÍTEMES EXTRAORD.</b>	<b>(8.524)</b>	<b>(626.896)</b>
IMPUESTO A LA RENTA	(60.998)	112.099
ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	-	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO</b>	<b>(69.522)</b>	<b>(514.797)</b>
INTERES MINORITARIO	149	40
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA</b>	<b>(69.373)</b>	<b>(514.757)</b>
Amortización Mayor Valor de Inversiones	-	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>(69.373)</b>	<b>(514.757)</b>



**ESTADO DE FLUJO CONSOLIDADO**

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Recaudación de deudores por ventas	2.738.675	1.945.853
Ingresos financieros percibidos	-	
Otros ingresos percibidos	-	15.320
Pago a proveedores y personal (menos)	(1.759.384)	(1.970.756)
Intereses pagados (menos)	(13.943)	(242.709)
Otros gastos pagados (menos)	(101)	(26.762)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados (menos)	(551.010)	59.473
<b>Total FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>	<b>414.237</b>	<b>(219.581)</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos	(1.428.730)	(2.598.243)
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	1.458.572	4.685.501
Otras fuentes de financiamiento	(2.358)	10.308
Pago de Prestamos	-	(1.063.906)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	-	-
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	(15.012)	(4.662)
<b>Total FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>12.472</b>	<b>1.028.998</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Otros Ingresos de Inversion	-	12.935
Incorporación de activos fijos (menos)	(28.944)	(788.207)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	(355.000)	
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	
<b>Total FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(383.944)</b>	<b>(775.272)</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>	<b>42.765</b>	<b>34.145</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFE EQUIVALENTE</b>	<b>-</b>	<b>(1.603)</b>
<b>VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>42.765</b>	<b>32.542</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>72.653</b>	<b>38.440</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>115.418</b>	<b>70.982</b>

**CONCILIACION ENTRE EL FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES  
DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	(69.373)	(514.757)
<b>Resultado en Venta de Activos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utilidad en ventas de inversiones (menos)		
Pérdida en venta de inversiones		
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos		
<b>Cargo (Abonos) de Efectivo que no Afectan al Flujo de Efectivo</b>	<b>1.266.654</b>	<b>881.882</b>
Depreciación del ejercicio	311.758	242.735
Castigos y provisiones	301.791	27.541
Pérdida devengada de inversiones en empresa relacionada	-	-
Corrección monetaria neta	111.445	(277.599)
Diferencia de cambio neta	(1.125)	-
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(31.618)	(112.101)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	574.403	1.001.306
<b>Variación de Activos que Afectan al Flujo de Efectivo (aumentos)disminucion-</b>	<b>655.835 -</b>	<b>96.242</b>
Deudores por ventas	(209.991)	(364.450)
Existencias	749	(1.818)
Otros activos	(446.593)	270.026
<b>Variación de Pasivos que Afectan al Flujo de Efectivo aumentos(disminucion -</b>	<b>127.209 -</b>	<b>490.464</b>
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(394.942)	(488.207)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	252.765	
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)	15.117	(2.257)
<b>Utilidad (Pérdida) del interés minoritario</b>	<b>- 149</b>	
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>414.237 -</b>	<b>219.581</b>

### **Nota: 1 Inscrip. Reg. Valores**

Entidad denominada Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., ha sido inscrita el 14 de junio de 2005, bajo el número de registro 903 en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia.

### **Nota: 2 Criterios Contables**

En la preparación de los estados financieros consolidados de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. y su filial Servicios Arena Santiago S.A., han sido aplicados los siguientes criterios contables:

#### a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

#### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se establece que de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### c) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. y de su filial, Servicios Arena Santiago S.A.. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presentan en el balance y estado de resultados, en la cuenta interés minoritario.

#### d) Bases de presentación

Para posibilitar una mejor comparación entre las cifras de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, las correspondientes al 2008 y sus respectivas notas explicativas, se muestran actualizadas extracontablemente en un -2,3%.

#### e) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros consolidados el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y sus variaciones, han sido corregidos monetariamente sobre base

tributaria. El detalle de los efectos de la corrección monetaria aplicada se muestra en Nota 20 y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria aplicado en el período 2009 fue de -2,3% y en el 2008, ascendió a 8,9 %.

#### f) Bases de conversión

Los activos y obligaciones en moneda extranjera o unidades de fomento se registran al tipo de cambio y/o a valor vigente al cierre de los estados financieros consolidados.

	31-12-2009	31-12-2008
Dólar Estadounidense	\$507,10	\$636,45
Unidad de Fomento	\$20.942,88	\$21.452,57

#### g) Valores Negociables

Se incluyen inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de las respectivas cuotas al cierre de cada ejercicio.

h) La sociedad ha determinado provisión de incobrables para las cuentas por cobrar.

#### i) Existencias

Las existencias se presentan valorizadas a su respectivo costo de reposición, los cuales no exceden sus valores netos de realización.

Se estima que las existencias tendrán rotación efectiva dentro del año.

#### j) Activo fijo

En este rubro se clasifican los costos de construcción de la Obra concesionada, el que se presenta en la cuenta otros activos fijos, de acuerdo al Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Los restantes activos fijos se presentan valorizados a su valor de adquisición y al igual que las depreciaciones acumuladas, sus saldos han sido corregidos monetariamente.

#### k) Depreciación activo fijo

Los costos relacionados con la Obra concesionada son depreciados con cargo a resultados desde el momento en que la Sociedad recibió por parte del Ministerio de Obras Públicas el permiso de puesta en marcha definitiva del proyecto, lo cual ocurrió en el mes de julio de 2006. Dicha depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, sobre la base del tiempo restante de explotación de la obra concesionada, en atención a las bases de licitación.

Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.

#### l) Inversiones en empresas relacionadas

La sociedad valoriza sus inversiones en acciones o en derechos societarios al valor patrimonial, de acuerdo al Boletín Técnico nro. 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en lo relativo a valorizar inversiones permanentes utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a valor justo.

m) La Sociedad no ha constituido provisión de vacaciones al personal como lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

#### n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se registran sobre todas las diferencias temporales entre la base tributaria y contable de activos y pasivos, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

#### o) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo, de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico Nro 50, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.. El concepto de operación considerado en la clasificación de los flujos de efectivo, considera el conjunto de actividades propias del giro de la empresa, que generan incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza.

De esta forma, los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados, como fuera de la explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

La Sociedad ha considerado como movimientos de carácter de inversión todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados con la construcción de la obra objeto de la concesión.

### Nota 3: Cambios Contables

Al 31 de Diciembre de 2009, La Sociedad no presenta cambios contables que informar.

### Nota 4 Valores negociables

El detalle de los valores negociables mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

#### 04. VALORES NEGOCIABLES

Instrumentos	Valor Contable	
	31/12/2009	31/12/2008
Bonos	0	0
Cuotas de fondos mutuos	357.129	709
Cuotas de fondos de inversión	0	0
Pagares de oferta pública	0	0
Letras hipotecarias	0	0
<b>Total Valores Negociables</b>	<b>357.129</b>	<b>709</b>

### Nota 5: Deudores por Venta

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, los estados financieros consolidados incluyen los siguientes saldos:

#### 05. DEUDORES DE CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO

RUBRO	CIRCULANTES						Largo Plazo		
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)		31/12/2009	31/12/2008
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2008		
Deudores por Ventas	574.441,00	413.461,00			574.441,00	574.441,00	413.461,00	-	-
Est.deud.incobrables									
Doctos. por cobrar								-	-
Est.deud.incobrables									
Deudores varios	371.365,00	26.878,00			371.365,00	371.365,00	26.878,00	-	-
Est.deud.incobrables									
							Total deudores largo plazo		

## Nota 6: Transacciones

Al 31 de Diciembre de 2009, la sociedad mantiene cuentas por pagar a largo plazo con Hiller Inversiones Limitada, montos compuestos netamente por trasposos de fondos, dicha cuenta se encuentra expresada en pesos y no devenga interés, el cual será cancelado en la medida que la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. generen los flujos de caja necesarios.

La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., establece como parámetro de materialidad para informar transacciones con empresas relacionadas operaciones que generen montos desde los M\$ 1.000.

### 06.SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
79560070-1	HILLER INVERSIONES LTDA.		-	6.490.876,00	4.784.625,00
TOTALES			-	6.490.876,00	4.784.625,00

### 06.SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS TRANSACCIONES

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
INVERSIONES Y SERVICIOS EGROUP S.A.	99520220-4	ACCIONISTA EN COMUN	ASESORIAS	74.803,00	- 74.803,00	28.931,00	- 28.931,00

## Nota 7: Existencias

Descripción	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Petróleo	1.069	1.818
Totales	1.069	1.818

## Nota 8: Impuesto diferidos e impuestos a la renta

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Pagos provisionales mensuales	509	2.457
Iva crédito fiscal	426.543	399.897
	-----	-----
Impuesto neto por recuperar	427.052	402.354

### 08.IMPUESTOS DIFERIDO E IMPUESTOS A LA RENTA Impuestos a la renta

Item	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)		
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)		
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	- 60.998,00	112.099,00
Beneficio tributario por perdidas tributarias		-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos		
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación		
Otros cargos o abonos en la cuenta		
<b>Totales</b>	<b>- 60.998,00</b>	<b>112.099,00</b>

### 08.IMPUESTOS DIFERIDO E IMPUESTOS A LA RENTA Impuestos diferidos

Conceptos	31/12/2009				31/12/2008			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	80.110,00				19.731,00			
Ingresos Anticipados								
Provisión de vacaciones								
Amortización intangibles								
Activos en leasing								
Gastos de fabricación								
Depreciación Activo Fijo								
Indemnización años de servicio								
Otros eventos					-			
Perdida Tributaria		390.593,00				499.740,00		
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza								
Provisión de valuación					-			
<b>Totales</b>	<b>80.110,00</b>	<b>390.593,00</b>			<b>19.731,00</b>	<b>499.740,00</b>		



## Nota 9 : Activos Fijos

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
A.- Construcción y Obras Infraest.	1.025.279	831.066
B.- Maquinarias y equipos	52.347	47.438
C.- Otros activos fijos		
- Muebles y útiles	339.147	301.797
- Equipos Computacionales	23.014	20.516
- Vehículos	7.669	7.669
-Obra Concesionada en explotación:		
Construcción	7.939.703	7.939.704
Comunicaciones	71.260	71.260
Asesorías	204.149	204.149
Asesorías legales	77.883	77.883
Permiso de edificación	74.915	74.915
Seguros	39.190	39.189
Contrato de administración	82.813	82.812
Gastos financieros	545.524	545.525
Servicios	50.291	50.291
Subsidio Fijo de Construcción	(6.053.501)	(6.053.502)
Arquitectura	497.528	497.528
Total Obra concesionada	3.529.755	3.529.754
Total Otros Activos	3.899.585	3.859.738
	-----	-----
Total activos fijos	4.977.211	4.738.242
D.- Depreciación acumulada		
Depreciación acumulada Const. y Obras Infraest.	(12.614)	(24.070)
Depreciación acumulada obra concesionada.	(684.884)	(490.915)
Depreciación acumulada maquinarias y equipos.	(87.431)	(15.734)
Depreciación acumulada Muebles y útiles	(77.721)	(25.308)
Depreciación acumulada Equipos Computacionales	(10.469)	0

Depreciación acumulada Vehiculos	(1.096)	0
	-----	-----
Total depreciación acumulada	(874.215)	(556.027)
Total activo fijo neto	4.102.996	4.182.215

1.- La Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. reconoce el derecho a percibir un Subsidio Fijo a la construcción por parte del MOP, establecido en las Bases de Licitación en su artículo 1.13.2., el cual será pagado en 10 cuotas de U.F. 28.882, siendo percibida la 1ra. Cuota a partir de noviembre de 2006.

Dicho monto se muestra rebajando el valor del activo en concesión, por tratarse de un subsidio relacionado directamente a la construcción de la obra concesionada, esto de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 20 " Subsidios Gubernamentales".

#### Nota 10: Otros Activos

Descripción	Saldos	
	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Subsidio Fijo Const.(1)	3.660.502	4.237.398
Intereses Diferidos Prestamos	501.250	835.852
Otros	0	30.549
	-----	-----
Totales	4.161.752	5.103.798

**Nota 11: Obligaciones con bancos e Inst.Financieras  
A Corto Plazo y Largo Plazo.**

**11.OBLIGACION CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO**  
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	UF		\$ NO REAJUSTABLE		TOTALES	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
CORTO PLAZO(COD.5.21.10.10)							
97.036.000-K	SANTANDER SANTIAGO				0		0
97.053.000-2	SECURITY			132.808	5.227	132.808	5.227
	OTROS						
	<b>TOTALES</b>			<b>132.808</b>	<b>5.227</b>	<b>132.808</b>	<b>5.227</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO			130.000	5.227	130.000	5.227
	TASA INT.PROMEDIO ANUAL			2.16%	7.48%		

PORCENTAJE OBLIGACION MONEDA EXTRANJERA (%) 0,00  
 PORCENTAJE OBLIGACION MONEDA NACIONAL (%) 100,00

**18.OBLIGACION CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**  
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo

RUT	BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA DE CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERIODO ANT.
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE ESTADOS FINANCIEROS	TASA INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE EST.FINANCIEROS
97.032.000-8	BANCO BBVA	DOLARES	-	-	-	-	-	-	-
		EUROS	-	-	-	-	-	-	-
		YENES	-	-	-	-	-	-	-
		UF	562.403	1.121.194	1.054.491	51.385	2.789.473	4,88%	5.057.957
		\$NO REAJUSTABLE	-	-	-	-	-	-	-
		OTRAS MONEDAS	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>			<b>562.403</b>	<b>1.121.194</b>	<b>1.054.491</b>	<b>51.385</b>	<b>2.789.473</b>		<b>5.057.957</b>

PORCENTAJE OBLIGACION MONEDA EXTRANJERA (%) 0,0000

## Nota 12: Provisiones y Castigos.

Saldo

Descripción	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
Producción eventos	413.142	131.318
Asesorías	(26.628)	13.338
Otros	0	659
Totales	----- 386.514	----- 145.315

## Nota 13: Interés Minoritario

El interés minoritario corresponde al 0,1% de los derechos sociales en Servicios Arena Santiago S.A. de propiedad de terceros.

## Nota 14: Cambios en el Patrimonio

El capital de M\$ 2.476.584, está constituido por 310.000 acciones nominativas sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de Diciembre de 2009.

La distribución de los accionistas al 31 de Diciembre de 2009, de acuerdo con las normas establecidas en la Circular Nro. 72 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Accionista	Nro.Acciones	% Participación
Hiller Inversiones Limitada	307.030	99,04%
Inversiones Santa María Limitada	2.970	0,96%
Total	310.000	100,00%

La composición accionaria de la sociedad es la siguiente:

**Cambios en el patrimonio**

RUBROS	31/12/2009			31/12/2008		
	CAPITAL PAGADO	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo inicial	2.419.622	- 2.175.656	-	2.419.622	- 2.175.657	-
Distribucion resultado ejerc.anterior	-	- 514.757	-	-	-	-
Dividendo definitivo ejerc.anterior	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital c/emision de acciones de pago	-	-	-	-	-	-
Capitalizacion reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-
Deficit acumulado periodo de desarrollo	-	-	-	-	-	-
Revalorizacion Capital Propio	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	69.373	-	-	514.757
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	2.419.622	- 2.690.413	- 69.373	2.419.622	- 2.175.657	- 514.757
Saldos Actualizados	-	-	-	2.419.623	- 2.175.657	- 514.757

**14.CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**Numero de Acciones**

SERIE	NRO.ACCIONES SURTIDAS	NRO.ACCIONES PAGADAS	NRO.ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	310.000	310.000	310.000

**14.CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**Capital (monto-M\$)**

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	2.419.622	2.419.622

**Nota 15: Otros Ingresos y egresos F. Explotación.**

El detalle es el siguiente:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Otros Ingresos fuera de la explotación		
- Intereses percibidos	1.402	0
- Otros	20.061	15.738
	-----	-----
Total	21.463	15.738

**Nota 16: Corrección Monetaria**

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad presenta el siguiente detalle:

**16.CORRECCION MONETARIA**

ACTIVOS(CARGOS)/ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2009	31/12/2008
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-115.711	694.936
INV.EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-237	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	-110.484	84.305
CUENTA DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	91.502
TOTAL(CARGOS)ABONOS	-	-226.432	870.743
<b>PASIVOS(CARGOS)/ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-6.375	-19.939
OBLIG.C/BCOS E INST.FINANC.L/PLAZO	UF	121.362	-480.598
CTA POR PAGAR A EMP.RELACIONADA	UF	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	-	0	0
CTAS DE INGRESOS	IPC	0	-91.470
TOTAL(CARGOS)/ABONOS	-	114.987	-592.007
<b>(PERDIDA)UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>-111.445</b>	<b>278.736</b>

### Nota 17: Diferencias de cambio

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Moneda	31/12/2009	31/12/2008
DISPONIBLE BANCO CUENTA DOLAR	US\$	1.125	
Total (Cargos) Abonos		1.125	
-----			
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Total (Cargos) Abonos		0	
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		1.125	

### Nota 18: Estado de Flujo de efectivo

El detalle de este Estado es el siguiente:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Otros ingresos percibidos		
- Reajuste Devol. de IVA	0	15.320
Total	0	15.320
Otros gastos pagados		
- Otros gastos	(101)	(26.762)
Total	(101)	(26.762)
Otros Ingresos de Inversión		
- Pago Saldo MOP Subsidio	0	12.935
Total	0	12.935
Otros Desembolsos de Financiamiento		
- Comisiones Bancarias	(15.012)	(4.662)
Total	(15.012)	(4.662)

## **Nota 19 Contingencias y restricciones**

### Garantías Indirectas

Boletas de garantía Nros. 21700 a 21709, emisor Banco Santander Santiago por U.F. 1.000 cada una, alcanzando un total de U.F. 10.000 a favor del Director General de Obras Públicas, para garantizar el contrato de concesión, de acuerdo a lo estipulado en las Bases de Licitación en su punto 1.8.1.2.

Al 30 de marzo de 2009 existe una reclamación extrajudicial respecto de la obligación de pagar impuesto territorial por el recinto concesionado ascendente a M\$ 344.154, el que no se encuentra provisionado.

## **Nota 20 Caucciones obtenidas**

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados y a la fecha de presentación de éstos, la Sociedad Concesionaria Arena bicentenario S.A., no tiene ningún tipo de caución.



## Nota 21 Moneda

Se presenta el siguiente detalle de moneda de los activos y pasivos mantenidos por la sociedad.

<b>21.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA</b>			
<b>ACTIVOS</b>			
RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	115.418	70.982
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	357.129	709
DEUDORES POR VENTA	\$NO REAJUSTABLE	574.441	413.461
DEUDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	371.365	26.878
EXISTENCIA	\$NO REAJUSTABLE	1.069	1.818
IMPTO POR RECUPERAR	\$REAJUSTABLES	427.052	402.354
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	131.126	127.923
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	80.110	19.731
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
CONST.Y OBRAS DE INFRAESTRUCT.	\$REAJUSTABLES	1.025.279	831.066
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$REAJUSTABLES	52.347	47.438
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$REAJUSTABLES	3.899.585	3.859.738
DEPRECIACION	\$REAJUSTABLES	-874.215	-556.027
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSIONES EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	0	0
IMPTO DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	390.593	499.740
OTROS	\$REAJUSTABLES	4.161.752	5.103.798
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLE	2.021.251	1.161.242
	\$REAJUSTABLES	8.691.800	9.688.367

21. Moneda Nacional y Extranjera  
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
		MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL
OBLIG.CON BANCOS E INST.FIN. CIPLAZO	\$NO REAJUSTABLE	132.808	-	5.227	-	0	-	0	-
OBLIG.CON BANCOS E INST.FIN. PORC. C/P	\$REAJUSTABLES	0	-	0	-	584.711	4,88%	515.275	4,88%
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	129.184	-	150.034	-	-	-	-	-
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	386.514	-	183.087	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	435.336	-	413.888	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	477	-	227	-	-	-	-	-
INGRESOS PERCOBIDOS PRO ANDELANTD	\$NO REAJUSTABLE	54.433	-	7.486	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
	\$NO REAJUSTABLE	1.138.752	-	759.949	-	0	-	0	-
	\$REAJUSTABLES	0	-	0	-	584.711	-	515.275	-

21. Moneda Nacional y Extranjera  
Pasivos Largo plazo periodo actual 31/12/2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL
OBLIG.CON BANCOS E INST. FIN. DOCTOS Y CTAS X PAGAR EMP. RELA. L/P	\$REAJUSTABLES	1.134.860	4,88%	1.073.998	4,88%	580.615	4,88%		
OTROS PASIVOS L/PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	2.375.356	-	2.138.224	-	1.977.296	-		
Total Pasivos a Largo Plazo									
	\$REAJUSTABLES	1.134.860	-	1.073.998	-	580.615	-		
	\$NO REAJUSTABLE	2.375.356	-	2.138.224	-	1.977.296	-		

21. Moneda Nacional y Extranjera  
Pasivos Largo plazo periodo anterior 31/12/2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL	MONTO	TASA INST.PROM.ANUAL
OBLIG.CON BANCOS E INST. FIN. DOCTOS Y CTAS X PAGAR EMP. RELA. L/P	\$REAJUSTABLES	2.346.651	4,88%	1.415.546	4,88%	1.295.760	4,88%		
OTROS PASIVOS L/PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	1.427.928	-	1.427.928	-	1.928.769	-		
Total Pasivos a Largo Plazo									
	\$REAJUSTABLES	2.346.651	-	1.415.546	-	1.295.760	-		
	\$NO REAJUSTABLE	1.427.928	-	1.427.928	-	1.928.769	-		

## **Nota 22 SANCIONES**

A la fecha de cierre de Estados Financieros Consolidados del 2009, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la aplicación de sanciones que informar.

## **Nota 23 HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de entrega de los Estados Financieros no existen hechos posteriores que informar.

## **Nota 24 Medioambiente**

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

## **Nota 25 CARACTERISTICAS DE LA CONCESION**

El concesionario construirá, explotará y conservará las obras que se indican a continuación, conforme a lo señalado en su oferta y la descripción de las obras que señalan en la etapa 1 y 2 de la tabla Nro. 1 de los artículos 1.2.3, conforme a lo dispuesto en el artículo 1.9, 1.10 y 1.11 de las bases de Licitación:

- a) Estadio Techado Parque O'Higgins.
- b) Terreno en concesión según deslindes indicados en las bases de Licitación (Artículo 2.2)
- c) Iluminación completa interior y exterior.
- d) Estacionamiento para vehículos.
- e) Vialidad de acceso y circulación.
- f) Obras menores, como: tratamiento paisajismo, zonas de circulación peatonal, Reja perimetral y otras.

El presente contrato de concesión tendrá una duración de veinte años contados desde el 04 de septiembre de 2004, fecha de la publicación en el Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación del contrato de concesión.

Considerando la oferta económica del adjudicatario (Tramo D Artículo 3.2.4 de las bases de Licitación), no se ofertó pago por bienes y derechos, y un subsidio de 10 cuotas anuales de U.F. 28.882 (Veintiocho mil ochocientos ochenta y dos U.F.).

El mecanismo de pago del subsidio por parte del M.O.P. será anual, una vez obtenida la puesta en servicio definitiva de las obras. (En las fechas y términos que lo establece el artículo 1.13.2 de las bases de licitación).

La imputación de ingresos del concesionario, para efectos tributarios (Artículo 1.13.5 de las bases de Licitación), se ceñirá al siguiente procedimiento:

- a) Un 80% de los ingresos totales de la explotación, se destinará para pagar el precio del servicio de construcción, mientras exista saldo deudor por este concepto.
- b) Un 20% de los ingresos totales de la explotación, se destinará para pagar el servicio de mantenimiento y reparación. Cuando ya no exista saldo deudor por el servicio de construcción, el 100% de los ingresos totales de la explotación, se destinará al pago de mantenimiento y reparación.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las bases de licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las siguientes:

### **OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO**

- a) Constituir la Sociedad concesionaria de acuerdo a las bases de licitación, dentro del plazo fijado en éstas.
- b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las bases de licitación, dentro del plazo fijado en éstas.

### **DERECHOS DEL CONCESIONARIO**

- a) Derechos a explotar las obras a contar de la autorización de puesta en Servicio Provisorio y hasta el término del período de concesión.
- b) Solicitar el pago anual por concepto de subsidio al M.O.P., de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 1.13.2 de las bases de licitación.

## ANALISIS RAZONADO

Para permitir un mejor análisis de los estados financieros, se presentan a continuación los índices más importantes al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 respectivamente.

LIQUIDEZ	31.12.2009	30.06.2008
Corriente	1,16	0,83
Razón ácida	1,16	0,83

### ENDEUDAMIENTO

Leverage	-32,49	-41,07
Corto plazo	0,16	0,11
Largo plazo	0,84	0,89
Cobertura de gastos financieros	-0,96	-0,03

### RESULTADO

Operacional	M\$ 355.775	(312.548)
Gastos financieros	M\$ (190.720)	(608.822)
Resultado no operacional	M\$ (364.299)	(314.348)
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$ 494.103	224.701
Perdida después de impto.	M\$ (69.373)	(514.757)

### RENTABILIDAD

Patrimonial	-22,71%	-230,55%
Activo	-0,64%	-8,90%
Rend. Act. Operac.	6,50%	-10,86%
Utilidad por acción	-\$223,78	-\$5.147,57
Valor libro Acción	-\$1.097,30	-\$2.707,91

### COMPETENCIA

El proyecto Arena Bicentenario se plantea como un gran centro de eventos y espectáculos único en Chile, en el ámbito de los que existen en las principales capitales del mundo, el estadio ya se encuentra construido cumpliendo los más altos estándares en materia de seguridad, iluminación, sonido, terminaciones y confort, lo que convierte a este recinto en el único estadio techado de Santiago con capacidad para hasta 15.000 espectadores.

Por lo anterior la competencia en este tipo de recintos es sólo parcial, ya que para determinados eventos existen lugares que pueden servir como alternativa a la Arena Bicentenario, como por ejemplo, se pueden mencionar los siguientes:

RECINTO	CAPACIDAD
Estadio Nacional	60.000
Estadio San Carlos de Apoquindo	20.000
Espacio Riesco	10.000
Estación Mapocho	8.000
Estadio Víctor Jara	3.000
Casa Piedra	3.000
Centro de eventos San Carlos de Apoquindo	1.500

Ahora bien, ninguno de estos recintos cuenta con las características propias e infraestructura que posee la Arena Bicentenario de Santiago, que es sin duda, un referente único en la ciudad de Santiago y el País.

#### **HECHOS RELEVANTES**

En sesión de Directorio de la Sociedad celebrada con fecha 29 de enero de 2010, se acordó aceptar la renuncia de don Mario Patricio Muñoz Salinas al cargo de Director Titular de la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. en su reemplazo el Directorio acordó designar a don Álvaro Contreras Talavera.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 18.046 se acompaña el listado de las personas que integrarán el Registro Público.

De acuerdo a lo anterior los miembros del directorio son los siguientes:

Director Titular: Peter Hiller Hirschcron.  
Director Suplente: Verónica Blanco Zamorano  
Director Titular: Marcelo Moretic Cademártori  
Director Suplente: Carlos Cárdenas Gleisner  
Director Titular: Paola Hiller Gostling  
Director Suplente: Jorge Echeverría Noton  
Director Titular: Mauricio Retamales Carrasco  
Director Suplente: Claudia Galindo López  
Director Titular: Álvaro Contreras Talavera  
Director Suplente: Daniel Ramírez Zuñiga

Gerente General: Daniel Hiller Gostling

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2  
Member of Grant Thornton International

## Informe de los auditores independientes

Informe de los auditores independientes

Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes Notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros consolidados; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

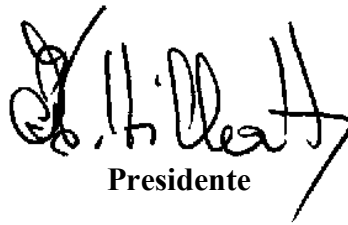
Como se desprende de la lectura de los estados financieros consolidados, la Sociedad al 31 de diciembre de 2009 presenta patrimonio negativo de M\$ 340.164 (patrimonio negativo de M\$ 270.791 en 2008), capital de trabajo de M\$ 284.657 (capital de trabajo negativo por M\$ 213.927 en 2008) y resultado operacional de M\$ 271.053 (resultado operacional negativo de M\$ 312.548 en 2008).

Santiago, Chile  
29 de enero de 2010

Ricardo Sánchez Ruiz -Socio  
RUT: 4.574.542-2

## SUSCRIPCION DE MEMORIA 2009

De conformidad a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria 2009 es suscrita por el Directorio de la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.



**Presidente**

Peter Hiller Hirschcron



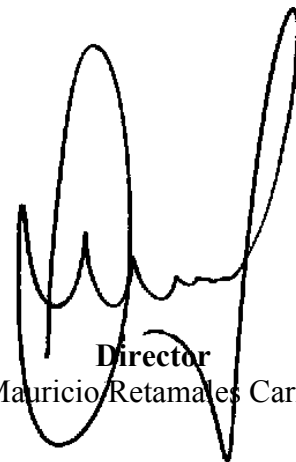
**Gerente General**  
Daniel Hiller Gostling



**Director**  
Paola Hiller Gostling



**Director**  
Marcelo Moretic Cardemartori



**Director**  
Mauricio Retamales Carrasco



**Director**  
Álvaro Contreras Talavera





**MEMORIA ANUAL 2009  
SOCIEDAD CONCESIONARIA  
ARENA BICENTENARIO S.A.**



© VALERIA ZALAQUETT